

# S'organiser pour imposer une baisse des loyers

On veut nous faire croire que c'est impossible - et parfois, ce sentiment d'impuissance peut nous gagner - mais c'est impossible si on est seul.e. Ça devient possible si on se rassemble et si on réussit à être assez nombreux·ses et déterminé·es pour établir un rapport de force suffisant!

Action Logement Bruxelles (ALB) propose ici des pistes pour une organisation collective dans le but d'obtenir une baisse des loyers. Nous n'avons pas de recette toute faite, et tout ce qui suit doit être discuté, partagé, essayé, modulé... mais certains éléments nous semblent déterminants pour que ça marche:

- Les locataires sont les premiers et premières concerné·es: ils et elles doivent être au centre ;
- C'est un combat qui doit être mené localement pour être accessible au plus grand nombre ;
- Les modes d'action doivent être divers et multiples - parce qu'on n'a pas tou·tes envie d'agir de la même manière.

L'assemblée ouverte d'ALB se propose d'être un cadre dans lequel des groupes et personnes issues de différents quartiers peuvent se rassembler, s'informer, partager idées et expériences, proposer des rendez-vous et actions collectives, pour une baisse des loyers.

## Comment s'y prendre?

Chacun·e y met l'énergie qu'il ou elle veut: quand on veut, quand on peut, et surtout comme on veut.

On n'a pas tou·tes les mêmes expériences, possibilités et envies. Ce sera donc différent selon vos habitudes, vos expériences, votre implication dans votre quartier, votre caractère, etc.

## En parler

Parlons du problème des loyers trop chers autour de nous, il est évident que nos propos feront écho au vécu de bon nombre de locataires, de la grande majorité en tous cas. C'est la manière de diffuser l'idée, de convaincre, mais aussi de se confronter à ses adversaires. La baisse des loyers doit être portée dans le débat public, partout, tout le temps, et devenir un sujet de conversation au café, dans les salles d'attente, en repas de famille, etc.

Si cela a du sens pour un petit groupe de personnes, des membres d'Action Logement Bruxelles peuvent se rendre disponibles pour présenter la démarche et les enjeux. Contactez-nous à [info@actionlogementbxl.org](mailto:info@actionlogementbxl.org).

## Se réunir

L'important est de créer des espaces de sensibilisation et de discussion, et de mettre les locataires en lien. De là, des idées et des énergies surprenantes peuvent surgir!

Suggérons l'organisation d'un rendez-vous: en petit comité, dans notre salon, sur une place publique, dans une salle associative... On peut pour cela s'appuyer sur son groupe d'amis·es, sa communauté, une association dans laquelle on est actif ou active, une maison de quartier, etc.

C'est collectivement que cette lutte avancera et se renforcera.

**#LOCATAIRES\_ANONYMES**  
**#BALANCE\_TON\_PROPRIO**

Vous pouvez choisir d'organiser une simple rencontre, un genre de cercle de parole, dans lequel vous pourrez partager des expériences: comment ça se passe avec les propriétaires, vos dernières galères, etc... Cela vous permettra de vous forger ensemble une idée de la situation dans votre quartier.

## Organiser une rencontre

C'est plus facile et plus réjouissant d'organiser un RDV de quartier à plusieurs. Donc essayons de trouver 2-3 personnes avec qui on se sent à l'aise et avec qui on partage la volonté de faire baisser les loyers à Bruxelles.

Ces rencontres, plus petites ou plus grandes, peuvent prendre différentes formes. Voici quelques idées.

**#CONFÉRENCE**  
**#ATELIER**

Action Logement Bruxelles a quelques outils dans sa boîte qui pourront peut-être vous tenter pour animer une rencontre publique:

- La conférence gesticulée "J'habite, tu habites, ils spéculent" de Sarah de Laet
- L'atelier participatif: "L'art et la manière de demander une baisse de loyer à son propriétaire"
- L'atelier participatif: "Bien isolé.e.s ... les un.e.s des autres? Logement, écologie et propriété privée"
- L'atelier participatif: "No rent, no debt"

**#CINÉ-DÉBAT**

Il y a quelques films intéressants qui peuvent servir de point de départ à une discussion sur le droit au logement:

- Push : <https://www.pushthefilm.com/> (avec beaucoup de réserves)
- Squat : <https://www.dailymotion.com/video/xm707x>
- 7 jours avec la PAH : ¡SÍ SE PUEDE! : <https://www.youtube.com/watch?v=43O4f8rS6eY>
- Les indésirables : <https://archive.org/details/LesIndesirables>

# S'organiser pour imposer une baisse des loyers

## #ÉCOUTE PODCAST

Des Bruxelloises réalisent des podcasts sur le sujet du logement à Bruxelles comme par exemple:

- <https://commeunlundi.be/project/a-louest-podcast-du-son-venu-de-beekant/>
- Pauvre de Toit <https://vimeo.com/402498262> (fait avec Bonnevie, Les Équipes Populaires et le GSARA)

Quel que soit l'événement que vous organisez, n'hésitez pas à inviter des membres d'Action Logement Bruxelles si vous le souhaitez et si vous pensez que c'est pertinent!

## Comment s'organiser de manière accueillante et bienveillante :

Parler des galères de logement, c'est toucher à l'intime. C'est raconter des histoires difficiles. C'est parfois dire qu'on n'arrive pas à joindre les deux bouts, qu'on a honte de ne pas savoir loger nos enfants correctement. Bref, ça peut parfois être très compliqué de toucher ces sujets-là et d'amener des inconnu-es ou des voisin-es à partager ses difficultés. Alors comment faire pour le faire de la manière la plus douce possible?

- Écouter, faire sentir aux personnes présentes que oui, leur situation nous importe. Quand on doit faire face à la violence des institutions, être face à un groupe de personnes qui nous prête une oreille attentive peut être très mobilisateur ;
- Se raconter, en groupe : permettre le partage d'expérience, de situations, permettre à chacun.e de se dire "je ne suis pas seule";
- Prévoir à boire, à manger, être détendu-e, rompre la glace,

recevoir avec soin les histoires et témoignages des personnes présentes, tout en gardant le cadre de la discussion collective et en permettant à chacun-e de trouver sa place.

À l'occasion d'une rencontre, quelle que soit sa forme, pensez à prévoir :

- de quoi noter les coordonnées des personnes présentes;
- plusieurs exemplaires papier de la pétition (vous pourrez ainsi suggérer aux personnes qui s'y intéressent d'en prendre un exemplaire pour la faire signer par leur entourage)
- flyers et stickers

## Agir

On souhaite se mettre en mouvement, le plus largement possible, être visible, aller à la rencontre des gens, favoriser des interactions, faire vivre de plein de manières ce combat politique. En d'autres termes: passer à l'action, dans les Communes, les quartiers, en rue.

Voici quelques idées :

- marquer notre présence dans l'espace public, sur les places, les marchés, les transports publics, etc ...
- organiser des ateliers banderoles avec des ami-es, faire des dessins avec elles et eux, vos enfants, vos voisin-es
- on peut aussi faire de l'affichage, des collages, remplir les rues d'autocollants
- ou encore, organiser une action locale ciblée ou une manifestation

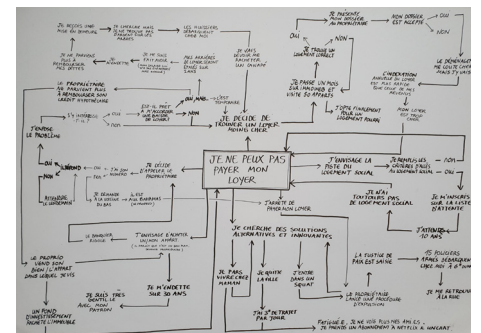
Si vous êtes déjà actif/active dans une association de quartier, une maison de jeune, un club de lecture, une association sportive... ou tout autre collectif organisé, partagez-y la pétition, et proposez peut-être une activité autour de la baisse des loyers.

Vous pouvez aussi partager les rendez-vous organisés près de chez vous par mail (mais attention au spam, n'assommez pas vos connaissances de mails quotidiens ;)).

Vous pouvez inviter vos ami-es à aimer la page d'Action Logement Bruxelles, partager les publications et les informations autour de la mobilisation du 27 mars 2022 (Housing Action Day Belgium).



Action menée à Liège en solidarité avec Berlin pour l'expropriation des grands propriétaires de logement.



Visuel de l'animation "L'art et la manière de demander une baisse de loyer à son propriétaire".



75 villes européennes ont participé à la Housing Action Day en mars 2021!